



# Comune di Letojanni

Provincia di Messina

Prot. n. 6739 del 13/07/2015

**ORDINANZA N. 30 DEL 13/07/2015**

**OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE LAVORI**

**COMUNICAZIONE REALIZZAZIONE OPERE IN STRUTTURA PRECARIA SUL TERRAZZO ANTISTANTE IL LATO SUD DELL'APPARTAMENTO SITO IN VIA IV NOVEMBRE N. 42 (N.C.E.U. FOGLIO N. 12 PART. 1439 SUB 10) (RIF. L.R. N. 4 DEL 16/04/2003 ART. 20 COMMA N. 3)**

**DITTA: BOMBACI CONCETTA NATA A MESSINA IL 14/10/1959 E CRESCENTI GIUSEPPE NATO A MESSINA IL 07/06/1951, ENTRAMBI RESIDENTI IN LETOJANNI VIA IV NOVEMBRE N. 42.**

**Visto:**

- La nota dell'Ufficio del Genio Civile di Messina prot. 197962 acquisita al protocollo di questo comune al n. 12977 del 09/12/2014, con la quale si chiede la relazione di accertamento per presunte opere abusive in località via IV Novembre n. 42 del comune di Letojanni;
- La denuncia allegata alla superiore nota a firma di M.A.;
- La Comunicazione presentata in data 08/01/2004 prot. 199 a firma del Signor Crescenti Giuseppe, con allegata la Relazione Tecnica redatta dall'Arch. Francesco Spadaro, con la quale si comunicava la realizzazione di opere in struttura precaria sul terrazzo antistante il lato sud dell'appartamento sito in via IV Novembre n. 42 - legge di riferimento legge 4/2003 art. 20 comma 3;
- Il verbale di violazione edilizia redatto in data 02/07/2015 con il quale si prende atto del rilevamento di opere abusive, nel terrazzo dell'unità abitativa ubicata nella via IV Novembre n. 42 di proprietà dei Signori Bombaci Concetta e Crescenti Giuseppe, non rientranti nella casistica della precarietà così come prescrive l'art. 20 della L.R. 4/2003 e s.m.e i., che comportano violazioni alla normativa urbanistica, e nello specifico:
  - 1) Realizzazione di n. 2 pilastri in mattoni posizionati nelle zone laterali delle dimensioni di circa cm 50 x 35 di h circa cm 235;
  - 2) Realizzazione di n. 1 pilastro in mattoni posizionato nella zona centrale delle dimensioni di circa cm 70 x 35 di h circa cm 235;
  - 3) Trave di collegamento in testa ai pilastri, realizzata presumibilmente in travetti prefabbricati di cemento con tamponamenti in mattoni forati delle dimensioni di circa ml 7.90 per spessore circa 35 cm ed altezza circa cm 40.

**Considerato** che le opere risultano ultimate;

**Ritenuto** che occorre avviare il procedimento di che trattasi ai sensi della legge 241/90 arti. 7 e 8;

## COMUNICA

ai sigg. Bombaci Concetta e Crescenti Giuseppe, ai sensi degli articoli 7 ed 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241 l'avvio del procedimento, e pertanto, a tal uopo si informa:

- 1) L'Amministrazione competente è il Comune di Letojanni;
- 2) Il procedimento promosso riguarda le opere abusive realizzate nel terrazzo dell'unità immobiliare ubicata nella via IV Novembre n. 42 (foglio 12 part. 1439 sub. 10) del Comune di Letojanni.
- 3) Gli Uffici e le persone responsabili del procedimento sono: L'U.T.C. e l'Ufficio di P.M. rispettivamente nelle persone del Geom. Marino Sergio ed Ispettore di Polizia Municipale Nostro Arturo;
- 4) L'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è: L'U.T.C. e/o il Geom. Marino Sergio, tutti i giorni lavorativi dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

**Considerato**, altresì, che la superiore violazione ai parametri edilizi va sanzionata ai sensi della normativa vigente, pertanto irroga la sanzione di €. 516,46 ai sensi dell'art. 10 della L. 47/85 e art. 37 L. 380/2001.

**Accertato** che la realizzazione delle predette opere abusive è stata eseguita dalla ditta BOMBACI Concetta e CRESCENTI Giuseppe in difformità alla comunicazione prot. n. 199 del 08/01/2004.

### Visto:

- Il vigente Programma di fabbricazione con l'annesso regolamento edilizio;
- La L.R. 71/78;
- La L.R. n. 37 del 10/08/1985
- La legge 47/85
- L. 241/90 artt. 7 e 8.
- Visto il DPR 380/2001 e s.m.i.

## ORDINA

Alla ditta BOMBACI Concetta e CRESCENTI Giuseppe residenti in Via IV Novembre n. 42, la demolizione delle opere abusive menzionate in epigrafe realizzate sul terrazzo dell'unità immobiliare censita al N.C.E.U. foglio 12 part. 1439 sub 10 di questo Comune.

La demolizione deve avvenire entro gg 90 (novanta giorni) dalla data di notifica della presente Ordinanza.

## AVVERTE

Che in caso di inottemperanza entro i termini stabiliti di cui sopra si applicherà la normativa di cui all'art. 7 della Legge 47/85

Gli Agenti della forza Pubblica l'Ufficio di PM sono incaricati dell'esecuzione della presente Ordinanza.

## DISPONE

La notifica del presente provvedimento:

- 1) Alla Signora Bombaci Concetta - via IV Novembre n. 42 Letojanni (ME)
- 2) Al Signor Crescenti Giuseppe – domiciliato presso lo studio dell'Avv. Gianfilippo Brunetto via Lungomare n. 125 Santa Teresa di Riva (ME) (giusta nota prot. 6476 del 06/07/2015)
- 3) Al Comando di Polizia Municipale;
- 4) Al Comando della Stazione dei Carabinieri di Letojanni;
- 5) All'Ufficio del Genio Civile di Messina.

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso nel termine di legge.

Il responsabile  
Arch. Campailla Carmelo