



Comune di Letojanni

Provincia di Messina

Prot. n. 6885 del 16/07/2015

ORDINANZA N. 32 DEL 16/07/2015

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE LAVORI, RIPRISTINO STATO QUÒ ANTE DEI LUOGHI ED IRROGAZIONE SANZIONE PECUNIARIA.

Ditta: LO Cicero Agatino nato ad Adrano (CT) il 10/06/1956 ed ivi residente in Via De Roberto n. 4. Strano Agatina nata ad Adrano il 09/11/1956 ed ivi residente in Via De Roberto n. 4

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Visto:

- Il verbale di accertamento di violazione edilizia redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale e dal Comando di Polizia Municipale, in data 12/8/2013, asseverato al protocollo dell'U.T.C. in data 20/8/2013, al n. 1129, dal quale si evince che il sig. Lo Cicero Agatino, nato ad Adrano il 10/6/1956 ed ivi residente in via De Roberto n. 4, e la Sig.ra Strano Agatina nata ad Adrano il 9/11/1956 ed ivi residente in via De Roberto n. 4 hanno realizzato nell'unità immobiliare sita in Via Massimo d'Azeglio 5 di questo Comune, la trasformazione di un piccolo vano che ingloba anche un sottoscala e la sua divisione in due piccoli volumi e una tettoia aperta con copertura in isolpak, in assenza dei relativi titoli abilitativi edilizi.

Che I lavori abusivamente realizzati consistono:

- Nella realizzazione di un modesto solaio intermedio, nella realizzazione di un vano bagno a piano terra di dimensioni mt. 2,30 circa ed altezza interna mt. 2,00 e di ripostiglio a piano primo di dimensioni mt. 1,50 circa x mt. 3,20 circa ed altezza interna mt. 2,00 circa.
- Nella realizzazione di una tettoia aperta con copertura in isolpak (Coibentato leggero) di dimensioni mt 4,80 circa x mt. 2,00 circa ed altezza sul mezzo timpano mt. 2,80 circa ed alla gronda mt. 2,60 circa.

Che i lavori alla data dell'accertamento risultavano ultimati.

Ritenuto che per la realizzazione delle opere abusive di che trattasi occorre la concessione edilizia ed anche la regolarizzazione della tettoia;

Vista la diffida a ripristinare lo stato quò ante dei luoghi in data 12/9/2013 prot. n. 9587;

Visto l'accertamento di inottemperanza alla superiore diffida in data 3/6/2015, trasmesso dalla Polizia Municipale il 12/6/2015, prot. n. 1067;

Considerato che la superiore violazione ai parametri edilizi va sanzionata ai sensi della vigente normativa;

Ritenuto che occorre avviare il procedimento di che trattasi ai sensi della legge 241/90 artt. 7 e 8;

COMUNICA

Ai sigg.: **Lo Cicero Agatino e Strano Agatina**, ai sensi degli articoli 7 ed 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241 l'avvio del procedimento, e pertanto, a tal uopo si informa:

- 1) L'Amministrazione competente è il Comune di Letojanni;
- 2) Il procedimento promosso riguarda le opere abusive realizzate nell'unità immobiliare ubicata in via Massimo D'Azeglio 5, (foglio 11 part. 390 sub.3) del Comune di Letojanni.
- 3) Gli Uffici e le persone responsabili del procedimento sono: L'U.T.C. e l'Ufficio di P.M. rispettivamente nelle persone del Geom. Runci Giuseppe ed Ispettore di Polizia Municipale Nostro Arturo;
- 4) L'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è: L'U.T.C. e/o il Geom. Runci Giuseppe, tutti i giorni lavorativi dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Considerato, altresì, che la superiore violazione ai parametri edilizi va sanzionata ai sensi della normativa vigente, pertanto irroga la sanzione di €. 516,46 ai sensi dell'art. 10 della L. 47/85 e art. 37 L. 380/2001.

Accertato che la realizzazione delle predette opere abusive è stata eseguita dalla ditta Lo Cicero Agatino e Strano Agatina giusto verbale di accertamento redatto dall'U.T.C. in data 12/8/2013 prot. n. 1129.

Visto:

- La L.R. n. 37 del 10/8/1985;
- Il vigente Programma di fabbricazione con l'annesso regolamento edilizio;
- La L.R. 71/78;
- La L.R. n. 37 del 10/08/1985
- La legge 47/85
- L. 241/90 artt. 7 e 8.
- Visto il DPR 380/2001 e s.m.i.

ORDINA

Alla ditta Lo Cicero Agatino e Strano Agatina, come meglio generalizzati sopra, la demolizione delle opere abusive menzionate in epigrafe realizzate nell'unità immobiliare sita in via Massimo d'Azeglio n. 5 censita al N.C.E.U. foglio 11 part.390 sub 3 di questo comune.

La demolizione deve avvenire entro 90 gg. (novanta giorni) dalla data di notifica della presente ordinanza

AVVERTE

Che in caso di inottemperanza entro i termini stabiliti di cui sopra si applicherà la normativa di cui all'art. 7 della Legge 47/85

I R R O G A

Ai Sigg.: Lo Cicero Agatino e Strano Agatina come generalizzati sopra, la sanzione pecuniaria di € 516,45.

La superiore somma deve corrispondersi entro gg. 60 dalla notifica della presente, con versamento sul c/c/ n. 11110988 intestato al Servizio Tributi del Comune di Letojanni.

Il mancato versamento della somma di € 516,45 comporterà l'applicazione della procedura della riscossione coatta con l'addebito nei confronti di codesta ditta, di ulteriori maggiorazioni, interessi e spese di notifica.

L'Ufficio Tributi è onerato a riportare detto importo nel registro delle somme da incamerare ed attivarsi alla riscossione coatta dello stesso qualora la ditta entro i termini sopra assegnati non provveda a corrisponderlo.

Gli Agenti della Forza Pubblica e l'Ufficio di PM sono incaricati dell'esecuzione della presente Ordinanza.

DISPONE

La notifica del presente provvedimento:

- 1) Al Sig. Lo Cicero Agatino , come sopra indicato con data anagrafici e di residenza;
- 2) Alla Sig.ra Strano Agatina, come sopra indicata con data anagrafici e di residenza;
- 3) Alla Polizia Municipale di Letojanni;
- 4) Al Comando della Stazione dei Carabinieri di Letojanni;
- 5) All'Ufficio Tributi del comune di Letojanni;
- 6) All'Ufficio del Genio Civile di Messina;
- 7) Alla Procura della Repubblica.

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso nel termine di legge.

Il responsabile
Arch. Campailla Carmelo